

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО**  
**2023г**  
**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО**  
**241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 11**

<b>Доходы</b>		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
<b>Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-109 133,98</b>
<b>Жилищные услуги</b>	<b>572 544,00</b>	<b>572 481,36</b>
Содержание жилого помещения	572 544,00	572 481,36
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>40 462,83</b>	<b>35 462,83</b>
Электроэнергия	40 462,83	35 462,83
<b>Прочие услуги</b>	<b>17 028,00</b>	<b>16 983,53</b>
Обслуживание домофона	17 028,00	16 983,53
<b>Итого доход</b>	<b>630 034,83</b>	<b>624 927,72</b>
<b>Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)</b>		<b>-5 107,11</b>
<b>Расходы</b>		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
<b>1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома</b>		<b>398 061,08</b>
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	3 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 532,75
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	1 320,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	850,00
Проведение профосмотра кровли	*	1 500,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	1 260,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	1 492,00
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год.	16 746,70
Содержание прилегающей территории	*	30 974,00
Уборка лестничных клеток	*	60 853,50
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	2 000,00
Услуга по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	*	14 600,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	6 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	136 373,04
Услуги расчетно - кассового обслуживания (почта)	*	8 849,19
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	102 279,78
<b>2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома</b>		<b>71 109,97</b>
Вывоз земли	*	1 500,00
Выкашивание газонов	*	4 535,78
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	1 145,53
Заделка швов, выбоин, трещин	*	915,52
Замена электро пускателя в щитовой	*	630,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	3 735,69
Изготовление ключей	*	200,00
Монтаж доски объявлений	*	437,00
Монтаж эл.освещения в подвальном помещении	*	6 079,81
Окраска дворового оборудования	*	288,24
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	3 362,50
Побелка бордюрного камня	*	2 693,25
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	490,00

Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	10 000,00
Ремонт водосточный труб (замена звеньев)	*	5 433,25
Ремонт дверей мелкий	*	500,00
Ремонт доводчика	*	1 500,00
Ремонт ЗПУ (замена блока )	*	1 500,00
Ремонт отмостки (примыкание к цоколю)	*	2 913,65
Ремонт электрощитков	*	1 144,30
Ремонт электрощитовой	*	3 000,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 849,01
Смена автом. пакетных выключателей	*	690,00
Смена замков навесных	*	194,00
Смена крана шарового ф15мм	*	631,16
Смена крана шарового ф20мм	*	469,60
Смена крана шарового ф25мм	*	1 892,50
Смена крана шарового ф32мм	*	1 102,50
Смена предохранителя (плавкая ставка)	*	1 057,00
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	397,00
Смена трубопровода канализации ф110 (чугун на полиэтилен)	*	485,00
Уборка мусора	*	1 992,00
Услуга автовышки	*	1 500,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	3 300,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	2 069,46
Установка ручки (дверь)	*	200,00
Установка светодиодных гирлянд	*	455,22
Устранение течи радиатора отопления	*	560,00
Чиканка трубы ф110	*	261,00
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		<b>1 200,00</b>
Ремонт ЗПУ (замена блока)		1 200,00
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>		<b>470 371,05</b>
<b>Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:</b>	<b>Долг</b>	
<b>(-)/Переплата (+)</b>		<b>40 315,58</b>

\*\*\* Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы (в т.ч. заключение договоров на выполнение работ), составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи "Управление, содержание, текущий ремонт", подготовка предложений по размеру платы по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичёва Н.В.